



Alle Mieter:innen und Mieter nehmen gegenseitig Rücksicht.
Das ist wichtig.



Bitte halten Sie die Hausregeln ein.
Dann ist das gemeinsame Wohnen schön.



Danke für Ihr Mit-helfen.



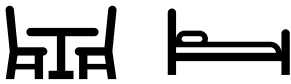
Die Hausordnung ist für alle Mieter:innen mit Unterstützungsbedarf.

Wohnung



Privat

Ihre Wohnung ist Ihr Lebensbereich.
Niemand darf ohne Anmeldung in Ihre Wohnung.



Möbel

Sie haben Möbel in Ihrer Wohnung.
Die Möbel gehören covai.



Wohnungs-türe

Schliessen Sie Ihre Wohnungs-türe immer.
Dann kann niemand in Ihre Wohnung gehen.



Frische Luft

Öffnen Sie das Fenster jeden Tag.
Dann kann frische Luft in Ihre Wohnung.



Sicherheit

Vor der Schiebe-türe beim Fenster dürfen keine Sachen stehen.
Vor der Wohnungs-türe dürfen keine Sachen stehen.
Das ist wichtig für die Feuer-wehr.



Rauchen

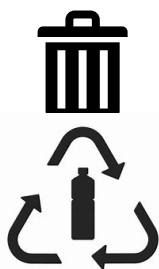
Im ganzen Haus ist Rauchen verboten.
Auch in der Wohnung ist Rauchen verboten.
Sie dürfen auf Ihrem Balkon rauchen.
Sie dürfen im Aussen-bereich rauchen.

Reinigung und Ordnung



Putzen

Putzen Sie Ihre Wohnung regel-mässig.
Sagen Sie wenn Sie Hilfe beim Putzen brauchen.
Das Team unter-stützt Sie gerne.



Abfall

Ihr Abfall-sack können Sie im Container ent-sorgen.

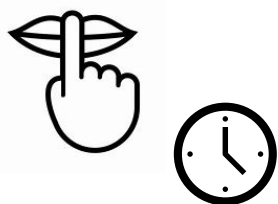
Alt-papier – Karton - Pet-Flaschen – Glas – Büchsen
Diese Abfälle können Sie in die Sammel-stelle im Haus brin-gen.



Bitte

Ent-sorgen Sie Ihre Abfälle schnell.
Dann riecht es in Ihrer Wohnung immer gut.

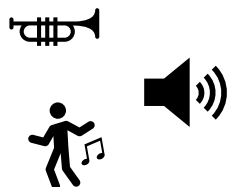
Ruhe-zeiten



Lärm

Nehmen Sie Rücksicht auf andere Mieter und Mieter-innen.
Es ist wichtig die Ruhe-zeiten ein-zu-halten.

Mittags-Ruhe → 12:00 Uhr bis 13:30 Uhr
Nacht-Ruhe → 22:00 Uhr bis 6:00 Uhr



Musik

Sie dürfen jeden Tag eine Stunde Ihr Musik-instrument spielen.

Die Laut-stärke beim Musikhören darf andere Mieter
und Mieter-innen nicht stören.

Aufenthalt



Ab-melden

Sagen Sie dem Team wenn Sie das Haus ver-lassen.

An-melden

Sagen Sie dem Team wenn Sie wieder im Haus sind.

Wir müssen immer wissen wer im Haus ist.
Das ist wichtig wenn die Feuer-wehr kommt.



Ferien oder Klinik-Aufenthalt

Sagen Sie dem Team möglichst schnell,
dass Sie mehr als einen Tag das Haus ver-lassen.

Dann kann das Team gut planen.

Besuch



An-melden

Sagen Sie dem Team wenn Sie Besuch haben.

Wir müssen immer wissen wer im Haus ist.
Das ist wichtig wenn die Feuer-wehr kommt.



Haus-Regeln

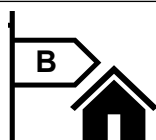
Auch Ihr Besuch muss die Haus-ordnung ein-halten.
Deshalb ist es wichtig
dass Sie Ihrem Besuch die Haus-Regeln erklären.

Gemein·schafts·räume



Für wen

Die Gemein·schafts·räume sind für alle Mieter:innen.
Sie sollen gemein·sam genutzt werden.



Wo

Die Gemein·schafts·räume sind im Haus B.
Es hat auf jedem Stock·werk einen Gemein·schafts·raum.



Ordnung

Verlassen Sie den Gemein·schafts·raum immer sauber.
Dann ist im Gemein·schafts·raum immer Ordnung.



Schaden und Dieb·stahl

Sie dürfen persönliche Sachen
in den Gemein·schafts·raum nehmen.

Wenn etwas von Ihren Sachen kaputt geht
bekommen Sie von covai keinen Ersatz.

Wenn etwas von Ihren Sachen gestohlen wird
bekommen Sie von covai keinen Ersatz.

Feuer·Polizei




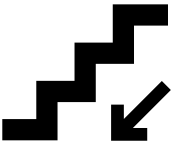



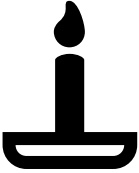
Sicherheit

Bei Feuer·alarm müssen Sie das Haus immer sofort verlassen.
Die grünen Schilder zeigen Ihnen den Weg.

Nehmen Sie die Treppe um das Haus zu verlassen.

Den Lift dürfen Sie bei Feuer·alarm nicht benutzen.

Gehen Sie bei Feuer·alarm sofort zum Sammel·platz.
Der Sammel·platz ist bei der Tiefgaragen·Einfahrt.

	<p><u>Haus-Gang</u> Im Gang dürfen Sie keine Gegenstände hin·stellen. Gegen·stände sind zum Beispiel Schuhe – Möbel – Kisten und Abfallsäcke.</p> <p>Das ist wichtig damit der Weg im Not·fall frei ist.</p>
	<p><u>Treppen</u> Im Treppen·haus dürfen Sie keine Gegen·stände hin·stellen. Im Treppen·haus dürfen Sie sich nicht hin·setzen.</p> <p>Das ist wichtig damit der Weg im Not·fall frei ist.</p>
	<p><u>Keller</u> Alle Ihre per·sön·lichen Gegen·stände sind in Ihrer Wohnung. Per·sön·liche Gegen·stände sind Sachen die Ihnen gehören.</p> <p>Die Keller·räume sind für alle Mieter und Mieterinnen. Dort dürfen Sie keine per·sön·lichen Gegenstände hinstellen.</p>
 	<p><u>Grillieren</u> Auf Ihrem Balkon dürfen Sie Grillieren. Erlaubt ist ein Gas·grill oder ein Elektro·grill.</p> <p>Es ist verboten mit Holz·kohle zu Grillieren.</p> <p>Achten Sie beim Grillieren auf Rauch und Gerüche. Aus Respekt gegen·über anderen Mieter und Mieter·innen.</p>
	<p><u>Kerzen</u> Sie dürfen in Ihrer Wohnung keine Kerzen ab·brennen lassen. Sie dürfen auch keine Räucher·stäbchen ab·brennen.</p> <p>In jeder Wohnung gibt es Rauch·melder. Die Rauch·melder lösen Feueralarm aus.</p> <p>Zusammen mit einer Betreuungsperson dürfen Sie im Gemein·schafts·raum eine Kerze anzünden.</p>

Wäsche waschen



Wasch-küche und Trockenraum

Halten Sie die Regeln für die Wasch-küche und für den Trocken-raum ein.



In der Wasch-küche gibt es eine Wasch-maschine. Die Wasch-maschine dürfen Sie benutzen.



Im Trockenraum gibt es einen Tumbler → „Tömbler“. Ein „Tömbler“ ist eine Maschine zum Wäsche trocknen. Den „Tömbler“ dürfen Sie benutzen.



Sie finden die Wasch-küche im Unter-geschoss vom Haus A + B.

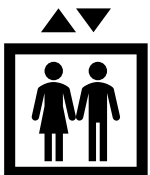
Für die Maschinen gibt es genaue Anleitungen. Sagen Sie wenn Sie Hilfe brauchen das Team hilft Ihnen gerne.

Lift



Sicherheit

Im Lift gibt es Betriebs-anweis-ungen. Das sind Anleitungen wie Sie den Lift bedienen müssen.

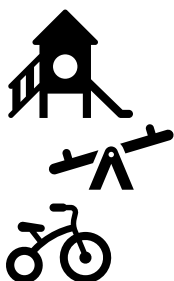


Die Betriebs-anweis-ungen müssen Sie immer ein-halten. Wenn Sie die Anweis-ungen nicht ein-halten über-nimmt die covai keine Haftung.



Wenn der Lift einmal kaputt ist hat er eine Betriebs-störung. Bei einer Betriebs-störung dürfen Sie den Lift nicht benutzen.

Spielplatz und Spielgeräte



Spielplatz

Der Spielplatz ist öffentlich.
öffentlich heisst → es dürfen dort alle Kinder spielen.

Spielgeräte

Die Spielgeräte sind für Kinder.
Die Spielgeräte sollen sorgfältig benutzt werden.



Verantwortung

Wenn auf dem Spielplatz ein Unfall passiert
haften die erwachsenen Begleitpersonen der Kinder.

Wenn Spielgeräte kaputt gehen
haften die erwachsenen Begleitpersonen der Kinder.

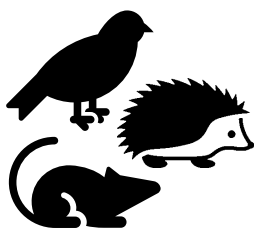


Ordnung

Die erwachsenen Begleitpersonen der Kinder
sind verantwortlich
dass die Spiel-sachen aufgeräumt werden.

Und sie sind dafür verantwortlich
dass der Spielplatz wieder sauber verlassen wird.

Verbot



Wild-Tiere

Sie dürfen keine Wild-tiere auf Ihrem Balkon füttern.
Sie dürfen auch auf dem ganzen Wohn-Gelände von covai ag
keine Wild-tiere füttern.

Wild-tiere sind zum Bei-spiel
Vogel – Igel – Maus

Haftung



Eigen-verant-wort-ung

Sie haften für Ihr Verhalten.
Das bedeutet:
Sie tragen selbst die Verantwortung für alles was Sie tun.

Die covai hält sich an die Gesetze der Schweiz.



Schaden und Unfall

Sie müssen sich an die Haus-ordnung halten.

Wenn etwas kaputt geht
weil Sie sich nicht an die Haus-ordnung halten
haften Sie persön-lich.

Wenn ein Unfall passiert
weil Sie sich nicht an die Haus-ordnung halten
haften Sie persön-lich.

Die covai haftet dann nicht.

Ein-willi-gung



Einverstanden

Wenn Sie den Vertrag unterschreiben
sind Sie mit der Haus-ordnung ein-ver-standen.

Sie ver-pflich-ten sich die Haus-ordnung ein-zu-halten.



Ausnahmen

Für eine Ausnahme-regel muss die Geschäfts-füh-rung von der covai ein-ver-standen sein.